



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-30 15:00:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 21/5908
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2002-01-11
Adresas: Klaipėda, Dariaus ir Girėno g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 2101-0003-0403
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:403 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.7537 ha
Užstatyta teritorija: 0.3293 ha
Kitos žemės plotas: 1.4244 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0403, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3238
Įrašas galioja: Nuo 2002-01-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0403, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-17

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0403, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3238
Aprašymas: Teisė kitiems asmenims remontuoti, eiti, važiuoti prie jiems priklausančių pastatų
Įrašas galioja: Nuo 2002-01-11

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0403, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3238
Įrašas galioja: Nuo 2002-01-11

6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0403, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3238
Įrašas galioja: Nuo 2002-01-11

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Klaipėdos valstybinė kolegija, a.k. 111968056
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0403, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-02-14 Panaudos sutartis Nr. PN21/2002-001
2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 926
2009-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 0.706 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-23
Terminas: Nuo 2009-09-01 iki 2101-02-14

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0403, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
Aprašymas: 2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-03

7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Klaipėdos paslaugų ir verslo mokykla, a.k. 111964225
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0403, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-02-14 Panaudos sutartis Nr. PN21/2002-002
Plotas: 1.0477 ha
Įrašas galioja: Nuo 2002-03-12

Terminas: Nuo 2002-02-14 iki 2101-02-14

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0403, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0403, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3708 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0403, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0111 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0403, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0111 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0403, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0448 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0403, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2028 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0403, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0666 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100111895
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-16
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 104 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100407582
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
 Įregistravimo data: 2023-08-24
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 426 kv. m, nuo 2023-08-24
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100097637
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278

[registravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114795**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**

[registravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **474 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113377**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**

[registravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **160 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111973**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**

[registravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **171 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112547**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**

[registravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **284 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407591**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**

[registravimo data: **2023-08-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2732 kv. m, nuo 2023-08-24**

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122428**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**

[registravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **179 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100093266**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**

[registravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122635**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**

[registravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094434**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**

[registravimo data: **2021-11-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **108 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112471**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**

[registravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100408171**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**

[registravimo data: **2023-08-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **475 kv. m, nuo 2023-08-29**

- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112950**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**

[registravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100115014**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278

[registravimo data: **2021-11-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **294 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.17.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100122666**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439

[registravimo data: **2021-11-23**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Vidutinio slėgio dujotiekio, Tomo g.2, 2a, 2b, 6, Sukilėlių g., mažo slėgio dujotiekio, Tomo g.6, Sukilėlių g.15, Mėsinių g., Didžioji Vandens g., Aukštoji g., Klaipėdoje, rekonstravimo projektas Nr. D7A3907025**

Duomenų pakeitimo data: **2023-05-18**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-01-12 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr. D7A3208483**

Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų gamtinių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. KL-22-50**

Duomenų pakeitimo data: **2023-03-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **114 kv. m, nuo 2023-05-18**

11.18.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100114865**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278

[registravimo data: **2021-11-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **274 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.19.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100119991**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278

[registravimo data: **2021-11-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **168 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.20.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100356040**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341

[registravimo data: **2022-07-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **301 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Smilties Pylimo g. 14.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS MATULIUKŠTIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-18 11:49:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/111902**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1972-12-20**
Adresas: **Klaipėda, Dariaus ir Girėno g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **2193-5000-6013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1935**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2012.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1640.98 kv. m**
Tūris: **10502 kub. m**
Užstatytas plotas: **779.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
Koordinatė X: **6180035.71**
Koordinatė Y: **319249.16**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1313000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **1024000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-01-09**
Vidutinė rinkos vertė: **461000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Mokykla

Adresas: **Klaipėda, Smilties Pylimo g. 14**
Unikalus daikto numeris: **2196-0013-5021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **5C4p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **5051.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2472.55 kv. m**
Tūris: **19194 kub. m**
Užstatytas plotas: **1189.00 kv. m**
Koordinatė X: **6180136.95**
Koordinatė Y: **319226.4**
Vidutinė rinkos vertė: **994000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1969-09-19**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Mokomosios dirbtuvės

Adresas: **Klaipėda, Smilties Pylimo g. 31**
Unikalus daikto numeris: **2196-0013-5010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **7C2p**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1600.77 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1263.34 kv. m**
 Tūris: **7081 kub. m**
 Užstatytas plotas: **974.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6180155.37**
 Koordinatė Y: **319137.71**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **1969-09-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **416000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1969-09-19**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **45.46 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Daržovių saugykla**
 Adresas: **Klaipėda, Smilties Pylimo g. 14**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5099-5489**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **8F1t**
 Statybos pradžios metai: **1960**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Monolitinis betonas**
 Stogo danga: **Betonas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **25.80 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **22.38 kv. m**
 Tūris: **109 kub. m**
 Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6180145.37**
 Koordinatė Y: **319179.61**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **6110 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2018-10-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **2630 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-04**

2.5. **Pastatas - Garažas**
 Adresas: **Klaipėda, Smilties Pylimo g. 14**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5099-5494**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **9G1p**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **207.65 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **207.65 kv. m**
 Tūris: **885 kub. m**
 Užstatytas plotas: **238.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6180097.5**
 Koordinatė Y: **319234.22**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **33400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2018-10-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **14300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-04**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-04****2.6. Pastatas - Sandėlis**Unikalus daikto numeris: **2193-5000-6046**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **311p**Statybos pradžios metai: **1951**Statybos pabaigos metai: **1951**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **211 kub. m**Užstatytas plotas: **67.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27400 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **8230 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-12-31**Vidutinė rinkos vertė: **2470 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-31**Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-09-18****2.7. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2193-5000-6013, aprašytam p. 2.1.**Aprašymas / pastabos: **(tvora)**Unikalus daikto numeris: **2193-5000-6057**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **k1**Statybos pradžios metai: **1935**Statybos pabaigos metai: **1935**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4298 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **82 %**Atkuriamoji vertė: **774 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **890 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-15****2.8. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Priklausanti dalis: **130/305 priklauso pastatui Nr. 2193-5000-6013, aprašytam p. 2.1.****175/305 priklauso pastatui Nr. 2196-0013-5021, aprašytam p. 2.2.**Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**Unikalus daikto numeris: **2193-5000-6086**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **k2**Statybos pradžios metai: **1935**Statybos pabaigos metai: **1935**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13900 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **3460 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-05-23**Vidutinė rinkos vertė: **3460 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-15****2.9. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Priklausanti dalis: **60/180 priklauso pastatui Nr. 2193-5000-6013, aprašytam p. 2.1.****120/180 priklauso pastatui Nr. 2196-0013-5021, aprašytam p. 2.2.**Aprašymas / pastabos: **(tvora)**Unikalus daikto numeris: **2193-5000-6068**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **k4**Statybos pradžios metai: **1960**Statybos pabaigos metai: **1960**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **6000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-05-23**Vidutinė rinkos vertė: **1740 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-15****2.10. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Priklausanti dalis: **1360/4026 priklauso pastatui Nr. 2193-5000-6013, aprašytam p. 2.1.****2666/4026 priklauso pastatui Nr. 2196-0013-5021, aprašytam p. 2.2.**Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**Unikalus daikto numeris: **2193-5000-6090**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **k7**Statybos pradžios metai: **1961**

Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **131000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **32700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-05-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **32700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-15**

- 2.11. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2196-0013-5021, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **2193-5000-6079**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **k8**
 Statybos pradžios metai: **1990**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3290 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **823 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-05-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **239 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **157889/201235 pastato Nr. 2193-5000-6013, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1991-03-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 125p**
1991-05-22 Steigėjo įsakymas Nr. 534
1991-05-24 Steigėjo įsakymas Nr. 561
2001-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 1240
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-03**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5099-5489, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 4400-5099-5494, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472**
2000-05-26 Steigėjo įsakymas Nr. 693
2000-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-08**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2193-5000-6057, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 2193-5000-6068, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 2193-5000-6079, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 2193-5000-6086, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 2193-5000-6090, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: **1991-03-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 125p**
1991-05-22 Steigėjo įsakymas Nr. 534
1991-05-24 Steigėjo įsakymas Nr. 561
2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472
2000-05-26 Steigėjo įsakymas Nr. 693
2001-01-30 Susitarimas Nr. 01-01-20-69
2001-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 1240
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-11-04**
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2193-5000-6046, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **1991-03-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 125p**
1991-05-22 Steigėjo įsakymas Nr. 534
1991-05-24 Steigėjo įsakymas Nr. 561
2001-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 1240
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-11-04**
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0013-5021, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2196-0013-5010, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472**
2000-05-26 Steigėjo įsakymas Nr. 693
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-02-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Klaipėdos technologijų mokymo centras, a.k. 190974424**

- Daiktas: kiti statiniai Nr. 2193-5000-6068, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 2193-5000-6079, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 2193-5000-6086, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 2193-5000-6090, aprašyti p. 2.10.
- [registravimo pagrindas: 2022-07-13 Įsakymas Nr. V-1144
 2022-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas
- Aprašymas: Turto patikėjimo teise valdo: 120/180 d. daikto unikalūs Nr. 2193-5000-6068, 175/305 d. daikto unikalūs Nr. 2193-5000-6086, 2666/4026 d. daikto unikalūs Nr. 2193-5000-6090, visą daiktą unikalūs Nr. 2193-5000-6079
- [rašas galioja: Nuo 2022-12-15
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos technologijų mokymo centras, a.k. 190974424
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-0013-5021, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2196-0013-5010, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-5099-5489, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-5099-5494, aprašytas p. 2.5.
- [registravimo pagrindas: 2022-07-13 Įsakymas Nr. V-1144
 2022-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas
- [rašas galioja: Nuo 2022-10-21
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos valstybinė kolegija, a.k. 111968056
 Daiktas: 157889/201235 pastato Nr. 2193-5000-6013, aprašyto p. 2.1., 4.1.
- [registravimo pagrindas: 2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 926
 2009-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 2011-08-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1000
 2011-11-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-530
 2012-07-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7
 2017-03-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-170330-00004
- [rašas galioja: Nuo 2019-10-03
- 6.4. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos valstybinė kolegija, a.k. 111968056
 Daiktas: pastatas Nr. 2193-5000-6046, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 2193-5000-6057, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 2193-5000-6068, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 2193-5000-6086, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 2193-5000-6090, aprašyti p. 2.10.
- [registravimo pagrindas: 2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 926
 2009-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 2011-08-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1000
 2011-11-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-530
- Aprašymas: Turto patikėjimo teise valdo: 60/180 dalių daikto unikalūs Nr. 2193-5000-6068, 130/305 dalių daikto unikalūs Nr. 2193-5000-6086, 1360/4026 dalių daikto unikalūs Nr. 2193-5000-6090.
- [rašas galioja: Nuo 2011-12-08

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 2193-5000-6013, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 2196-0013-5021, aprašytas p. 2.2.
- [registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
- Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
- [rašas galioja: Nuo 2009-06-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos ŠŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 2193-5000-6013, aprašytas p. 2.1.
- [registravimo pagrindas: 2019-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1.
 2019-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
- Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2019-08-14 patikslinti, atsižvelgiant į patalpų Nr. 3 (unikalus Nr. 4400-5295-8130:1942) Nr. 4 (unikalus Nr. 4400-5295-8140:1943) kadastro duomenų pasikeitimus.
- [rašas galioja: Nuo 2019-10-02
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5099-5489, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-5099-5494, aprašytas p. 2.5.
- [registravimo pagrindas: 2000-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 2018-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- [rašas galioja: Nuo 2019-01-08
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 AISTĖ RUGINIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5099-5489, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-5099-5494, aprašytas p. 2.5.
- [registravimo pagrindas: 2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2622
 2018-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
- [rašas galioja: Nuo 2019-01-08
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 TADAS NAUDŽIUS

- Daiktas: **pastatas Nr. 2193-5000-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-06**
- 10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-5000-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-03-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-170330-00004**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-06**
- 10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0013-5010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0289-00068/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-09**
Terminas: **Nuo 2015-10-27 iki 2020-10-27**
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-5000-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0051-0232/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2011-03-06 iki 2021-03-06**
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0013-5021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0337-0003/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2010-09-15 iki 2020-09-15**
- 10.9. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0013-5021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-11 Statybos leidimas Nr. 395/04-NK/09**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Per rūšių (pusrūšių) patalpas yra nutiesti termofikacinio vandens tranzitiniai vamzdynai(AB"Klaipėdos energija" raštas 2005-05-23 Nr.R-02-1821). Dirbtuvių 7P2p buvęs adresas Smilties Pylimo g. 14.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS MATULIUKŠTIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
SKLYPO PLOTAS 17537 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	paršas	data
Klaipėdos miestelio pagalbinės mokykla	9096833	<i>S. Darius</i>	2000.02.04
Klaipėdos politechnikos mokykla	9097366	<i>S. Darius</i>	
<i>Klaipėdos paugų ir verslo mokykla</i>			
Gatvė, namo Nr.	S.Darius ir S.Gireno g. Nr.8		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDA		
Apskritis	KLAIPĖDOS		

Kadastro:	Vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius :	2 1 0 1 0 0 0 3	4 0 2	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
3-4	Smilties pylimo g. Nr.29
4-5	Beržų g. Nr.4
5-6	Beržų g. Nr.6
6-7-8	Beržų g. Nr.8
8-9	Beržų g. Nr.10
16-17-18-19	Klaipėdos elektros tinklai
20-21...26-27	S.Dariaus ir S.Girėno g. Nr.8a
34-35...43-1	Sporto rūmai

EKSPLIKACIJA v.pavarde (pavadinimas)	benaris plotas m ²	žemės ūkio- plotas m ²	medis m ²	užstat. teritorija m ²	kalnai m ²	van- ty- rys m ²	kita žemė m ²
Kl - aukštesnioji pedagogikos mokykla	7060	-	-	931	-	-	6129
Kl - polittechninės mokykla	10477	-	-	2362	-	-	8115
viso :	17537			3293			1424

naudojimo tipas		naudojamos plotas							
		valstybinė				privati			
		atsikrai		bendrai	atsikrai		bendrai		
ixl	nr ²	ixl	ixl		m ²	ixl		m ²	
v.pavardė	kūlapėdos mūšėsmioji → pėdėngėtikos mokyklė	A	5973	C	156				
		D ₁	813						
		D ₂	118						
		B	7558						
kūlapėdos pėdėngėtikos mokyklė	kūlapėdos pėdėngėtikos mokyklė	E	1199	C	157				
		E	947						
		E	216						
		viso	17224				313		

Pavadinimo IŠTAISYMU TIKĖTY

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖJOS
KADASTRO ŽEMELAPIS
NTKVI Klaipėdos filialas
mė. gru. 1901 m. Asta Dovidauskaitė

Zemēs ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstībēs jmonēs
Klaipēdas līlalas
GUDERINTA
2000. m. 01. j. mēn. 25. d.

Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius		
Patikrino: vyr. geodezininkas	S. Mačiulskis	(parašas)
Patvirtino:	vedėja R. Gružienė	(parašas)
(v.pavardė)	(parašas)	(data)

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONE			
Licencijos Nr. 393	Licencija išduota 1996.09.23	Licencija galioja iki 2000.08.31	
darbuotojų geodez.	7 navedę G. Mačiulskis	darbuotojų 1000 gr. 2000	
			G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONE

ŽEMES SERVITUTAI

1. TEISĖ KITIEMS ASMENIMS REMONTUOTI, EITI, YAŽIUOTI PRIE JIEMS PRIKLAUSANČIŲ

PASTATŲ.

2. TEISĖ TIESI IR REMONTUOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS.

Plotas kv. m.	APSAUGOS ZONOS
666	Požeminių ryšių linija (po 2 m. nuo asies)
11	Transformatorinės (7 m. nuo pastato)
202	Priešgaisrinės sienos (10 m. nuo pastato ir nuo asies)
2110	Vandentiekio (po 5 m. nuo asies)
6750	Kanalizacijos (po 5 m. nuo asies)
3708	Šiluminis tinklas (jei 5 m. nuo lovio krašto)
448	Dujotiekio (vadinamojo slėgio po 4 m. nuo asies)
Požeminių komunikacijų nuotekojimo	nuo planšetų 84-D-3,4,7,8

ZEMES

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS NR. PN21/ 2002-002**

2002 m. vasario 14 d.

Klaipėda

Mes, Klaipėdos apskrities viršininkė VIRGINIJA LUKOŠIENĖ, toliau vadinama valstybinės žemės valdytoja, atstovaujama Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo SVAJŪNO MAČIULSKIO, pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2002 m. sausio 8 d. Įgaliojimą, reg. Nr.AR-89, ir **KLAIPĖDOS PASLAUGŲ IR VERSLO MOKYKLĄ**, įmonės kodas 1196422, esanti J.Janonio g.13, Klaipėdos mieste, toliau vadinama valstybinės žemės naudotoju, atstovaujama direktoriaus VALENTINO RADAVIČIAUS, pagal nuostatus, patvirtintus 2000-07-01 LR švietimo ir mokslo ministerijoje, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma *1.7537 ha valstybinio žemės sklypo, kadastrinis Nr.2101/0003: 403, esančio Dariaus ir Girėno g.8/ Smilties Pylimo g.14, Klaipėdos mieste, daliai, sudarančiai 1.0477 ha.*

2. Žemės sklypo suteikimo naudotis terminas : *devyniasdešimt devyniems metams, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos.*

3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir veiklos pobūdis: *kitos paskirties žemė: visuomeninei veiklai (mokslo įstaigoms statyti ir eksploatuoti).*

4. Specialios žemės naudojimo sąlygos: *2028 m² pož.elektros kabelių (sąlygų VI skyrius), 6750 m² kanalizacijos (sąlygų XLIX skyrius), 666 m² pož.ryšių linijų (sąlygų I skyrius), 3708 m² šiluminių tinklų (sąlygų XLVIII skyrius), 2110 m² vandentiekio (sąlygų XLIX skyrius), 111 m² transformatorinės (sąlygų XIV skyrius), 448 m² dujotiekio vid.sl. (sąlygų IX skyrius) apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M 1:500, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 patvirtintose specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose.*

4.1.Naudotojas turi netrukdyti inžinerinius tinklus eksploatuojančiai organizacijai prižiūrėti ir remontuoti komunikacijas.

4.2.Architektūriniai- urbanistiniai apribojimai:

4.2.1.statinių aukštis – *pastatai iki 4 aukštų;*

4.2.2.užstatymo tankis – *nenustatytas;*

4.2.3.užstatymo intensyvumas – *nenustatytas;*

4.2.4 pasirinktieji reikalavimai – *rekonstrukcija, nauja statyba, griovimo, sklypo tvarkymo darbai ar sklypo paskirties keitimas vykdomi pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.*

5. Žemės naudojimo ir veiklos apribojimai:

5.1.žemės sklype esančių želdinių naudojimo sąlygos: *nera;*

5.2.nuomininko teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai nuomojamoje žemėje saugotinių kultūros paveldo ir saugotinių gamtos objektų , nesusijusių su nuomininko veikla, atžvilgiu:.....*nera;*

5.3.kiti apribojimai ir papildymai : *nenustatyti.*

6. Statybos naudojamame žemės sklype sąlygos:

6.1.statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius įrenginius bei komunikacijas laikytis reikalavimų, numatytų projektavimo užduotyje, nepažeisti įstatymų ir kitų normatyvinių dokumentų nuostatų.

6.2. inžinerinius tinklus įrengti pagal eksploatuojančių organizacijų išduodamas technines sąlygas.

7. Žemės servitutai :

7.1. teisė tiesti ir remontuoti požemines komunikacijas sklype.

7.2. teisė kitiems asmenims remontuoti, eiti, važiuoti prie jiems priklausančių pastatų.

8. Kiti žemės naudotojo įsipareigojimai:

8.1. Naudotojas įsipareigoja nepažeisti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų interesų.

9. Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Ši sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. Prie šios sutarties pridedamas suteikiamo naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

12. Sutartį žemės naudotojas neįregistravęs Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filiale Nekilnojamojo turto registre, negali panaudoti sandorio fakto prieš trečiuosius asmenis.

13. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriuje, o kitas išduodamas žemės naudotojo atstovui

Šalių parašai:

Valdytojo atstovas :

Svajūnas Mačiulskis.

A.V.

Naudotojo atstovas :

Valentinas Radavičius



UAB "Elkadastras"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **50/111902 (Statiniai)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Smilties Pylimo g.
14**

Lapų skaičius: **20**

Tomo Nr. 1
Registro 50/111902

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

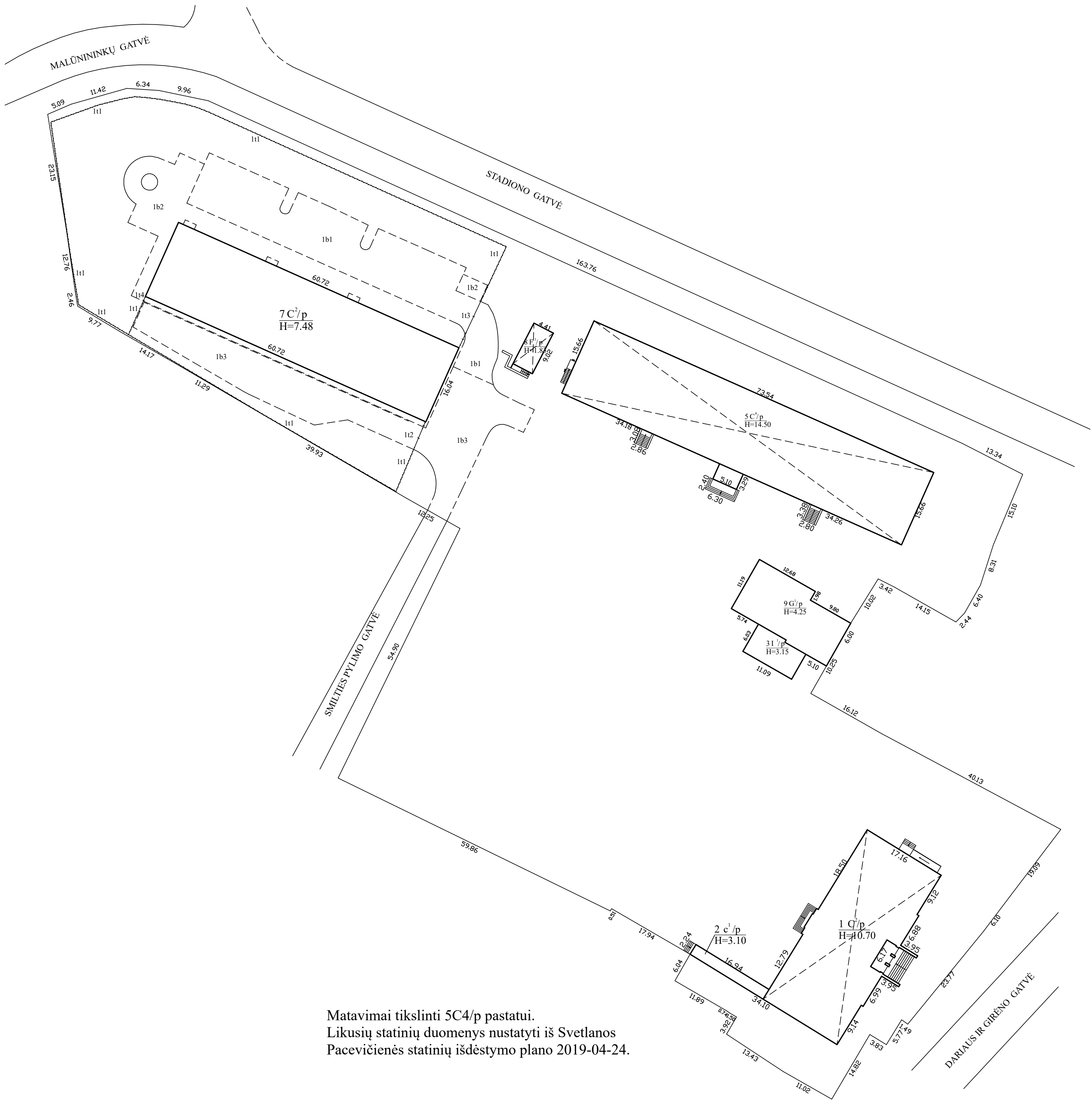
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2023-08-04	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	1	2023-08-04	1	2	
3	Statinio planai	1	2023-08-04	5	3-7	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	1	2023-08-04	2	8-9	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2023-08-04	1	10	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2023-08-04	9	11-19	

Vidaus apyrašo lapų 19

Direktorė Laura Ašmontienė

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Matavimai tikslinti 5C4/p pastatui.
Likusių statinių duomenys nustatyti iš Svetlanos
Pacevičienės statinių išdėstymo plano 2019-04-24.



1156992651

Žemės sklypo kadastro Nr.		2101.0003.403
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		G. Mačiulskio žemės sklypo planas
UAB "Elkadastras", kodas: 304171350, adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Alksnių g. 25 el. pašto adresas (-ai): elkadastras@gmail.com, tel.: + 370 620 400 80; + 370 620 400 80		
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1527	Direktorė	LAURA AŠMONTIENĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Smilties Pylimo g. 14		
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-08-04
Plano parengimo data		2023-08-04

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Laura Ašmontienė, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Alksnių g. 25

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-08-16 21:30:00, Nr. 1156992651

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Laura Ašmontienė, Direktorė, UAB "Elkadastras"

Sertifikatas išduotas: Laura Ašmontienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-08-16 21:30:00

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-08-16 21:30:15

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-06-08 08:59:43 – 2025-06-07 08:59:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-16 21:31:03)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Ašmontienė, 2023-08-16 21:31:03 RC-DSS

UAB "Elkadastras", kodas: 304171350, adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Alksnių g. 25

Matininkas(-ė) LAURA AŠMONTIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1527, el. pašto adresas (-ai): elkadastras@gmail.com, tel.: + 370 620 400 80; + 370 620 400 80

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Smilties Pylimo g. 14		
Paskirtis	Mokslo		
Pavadinimas	Mokykla		
Žymėjimas plane	5C4/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-08-04	Unikalus numeris	2196-0013-5021



Direktorė

LAURA AŠMONTIENĖ

2023-08-16 21:30:00



Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Laura Ašmontienė, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Alksnių g. 25

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-08-16 21:30:00, Nr. 1156950736

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Laura Ašmontienė, Direktorė, UAB "Elkadastras"

Sertifikatas išduotas: Laura Ašmontienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-08-16 21:30:00

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-08-16 21:30:14

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-06-08 08:59:43 – 2025-06-07 08:59:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 2

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-16 21:30:27)

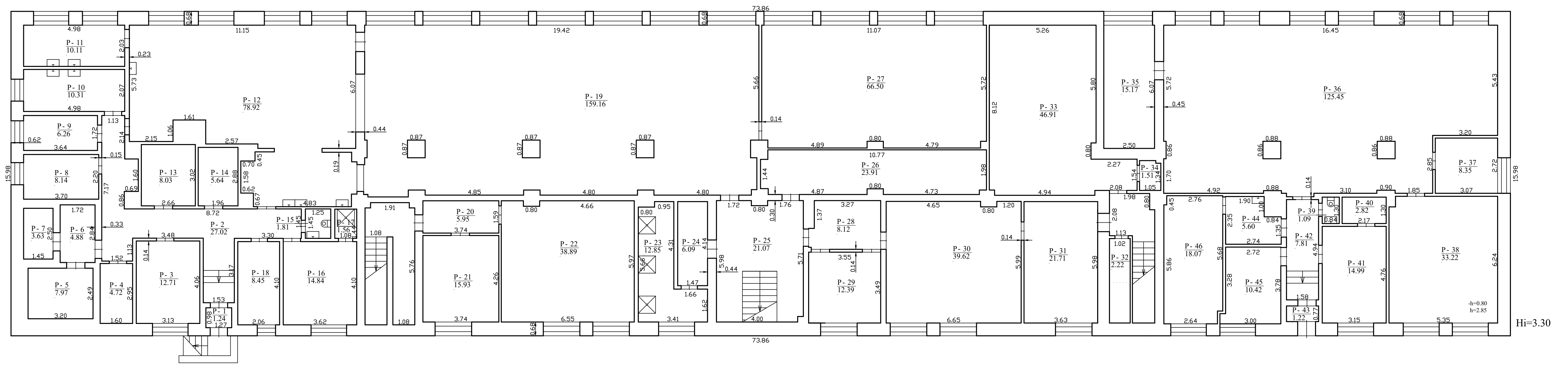
XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Ašmontienė, 2023-08-16 21:30:27 RC-DSS



* 1 1 5 6 9 5 0 7 3 6 *

PUSRŪSIS

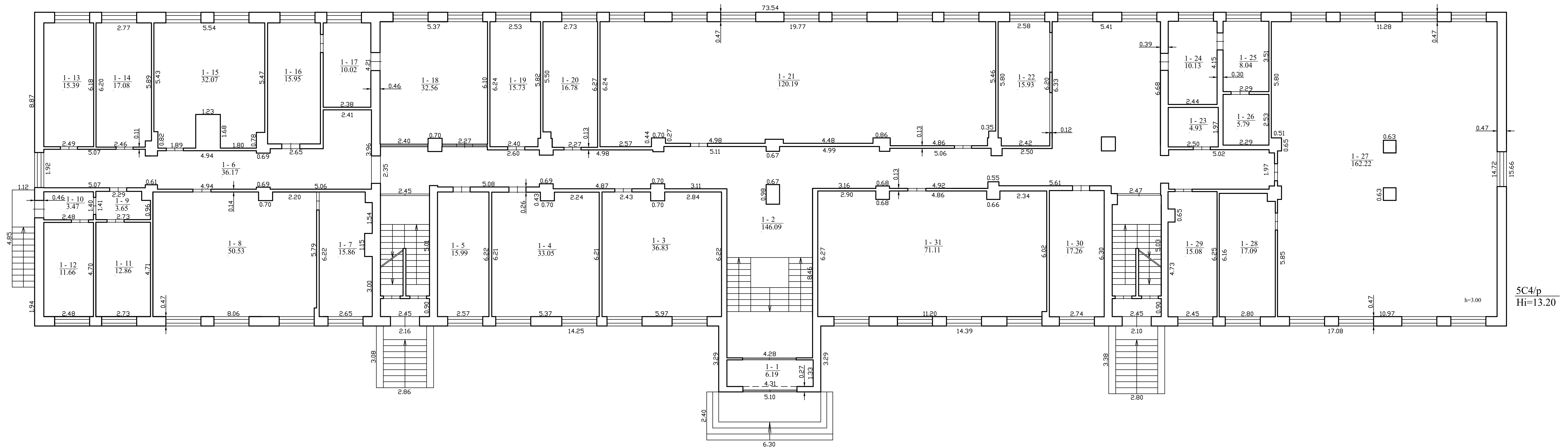


UAB "Elkadastars", kodas: 304171350, adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Alksnų g. 25 el. pašto adresas (-ai): elkadastars@gmail.com, tel.: + 370 620 400 80; + 370 620 400 80		
Matimko kvalifikacijos pažymėjimo Nr	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1527	Direktore	LAURA ŠMONTIENĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Smilties Pylimo g. 14		
Pastato žymėjimas plane	SC4p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-08-04	
Plano parengimo data	2023-08-04	
Mastelis	1:100	



1 1 5 6 9 9 2 6 3 1

PIRMAS AUKŠTAS



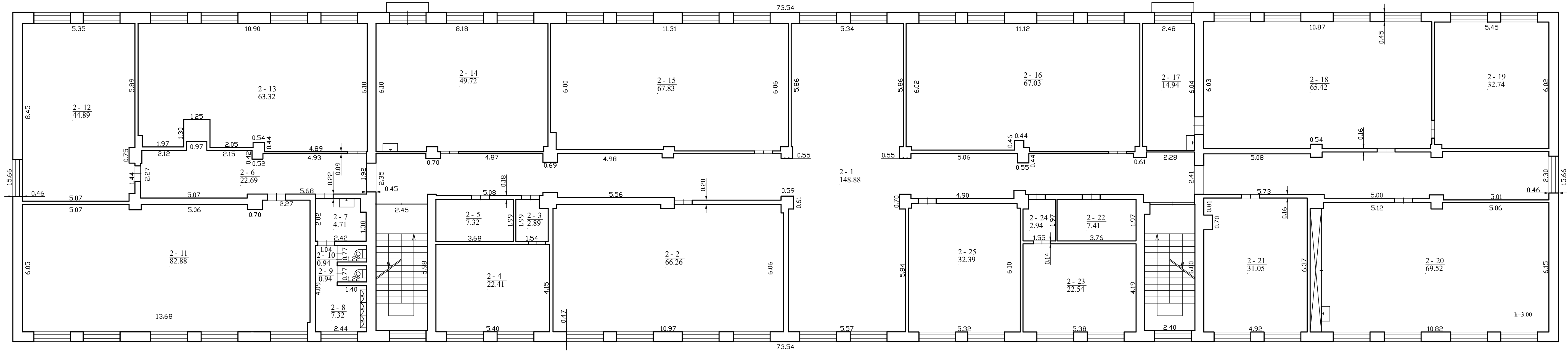
C4/p
 i=13.20

UAB "Elektrastrāds", kods: 304171350, adrese: Klaiņpils r. sav., Sendvario sen., Radziņu k., Alksnī p. 23 c.; pašto adrese (+371): klaiņpilsrads@gmail.com, tel.: +371 620 400 80; +371 620 400 80		
Matrisko kvalifikācijas pazīmējums Nr.	Pareigoss	Vardss ir pavadē
2M-M-1527	Directore	LAURA AŠMONTIENĒ
Adrese: Klaiņpils m. sav. Klaiņpils m. Smilties Piliņa g. 14		
Pastāto zīmējamas plāne	5C41p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-08-04	
Plāno pareģināmo data	2023-08-04	
Mēroga:	1:100.	



1156992631

ANTRAS AUKŠTAS



1156992631

UAB "Elkadastras", kodas: 304171350, adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Alksnių g. 25 el. pašto adresas (-ai): elkadastras@gmail.com, tel.: + 370 620 400 80; + 370 620 400 80		
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1527	Direktorė	LAURA AŠMONTIENĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Smilties Pylimo g. 14		
Pastato žymėjimas plane		5C4jy
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-08-04
Plano parengimo data		2023-08-04
Mastelis		1:100

TREČIAS AUKŠTAS

UAB "Eikadastras", kodas: 304171350, adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen.,
Radailių k., Alksnių g. 25 el. pašto adresas (-ai): eikadastras@gmail.com, tel.: +
370 620 400 80; + 370 620 400 80

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parcigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1527	Direktorė	LAURA AŠMONTIENĖ

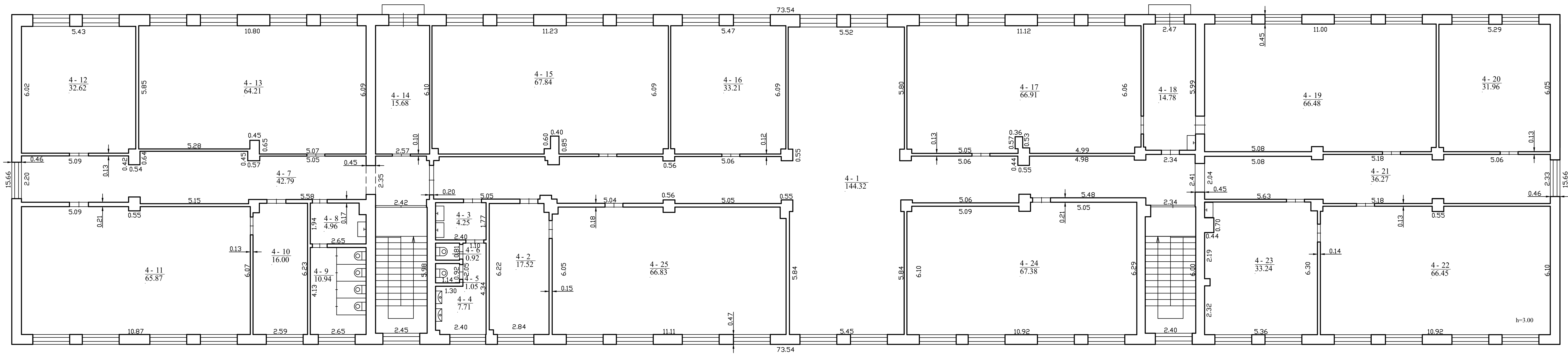
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Smilties Pylimo g. 14

Pastato žymėjimas plane	5C4/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-08-04
Plano parengimo data	2023-08-04
Mastelis	1:100

1156992631

UAB "Eliadastars", kodas: 304171350, adresas: Klaipėdos r. sav., Sėndvario sen., Rudaliūkų k. Alksnis g. 25 el. pasto adresas (-ai): elkadastars@gmail.com; tel.: + 370 620 400 80; + 370 620 400 80		
Matiminko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1527	Direktore	LAURA ŠMONTIENĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Smilties Pylimo g. 14		
Pastato žymėjimas plane	5C4/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-08-04	
Plano parengimo data	2023-08-04	
Mastelis	1:100	

KETVIRTAS AUKŠTAS



UAB "Elkadstras", kodas: 304171350, adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Alksnių g. 25 el. pašto adresas (-ai): elkadstras@gmail.com, tel.: + 370 620 400 80; + 370 620 400 80		
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1527	Direktorė	LAURA AŠMONTIENĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Smilties Pylimo g. 14		
Pastato žymėjimas plane		5C4ly
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-08-04
Plano parengimo data		2023-08-04
Mastelis		1:100



1156992631

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio planai

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Laura Ašmontienė, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Alksnių g. 25

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-08-16 21:30:00, Nr. 1156992631

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Laura Ašmontienė, Direktorė, UAB "Elkadastras"

Sertifikatas išduotas: Laura Ašmontienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-08-16 21:30:00

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-08-16 21:30:10

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-06-08 08:59:43 – 2025-06-07 08:59:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-16 21:31:11)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Ašmontienė, 2023-08-16 21:31:11 RC-DSS

UAB "Elkadastras", kodas: 304171350, adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Alksnių g. 25

Matininkas(-ė) LAURA AŠMONTIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1527, el. pašto adresas (-ai): elkadastras@gmail.com, tel.: + 370 620 400 80; + 370 620 400 80

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Smilties Pylimo g. 14
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 5C4/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-08-04
Statybos būklė Unikalus numeris 2196-0013-5021

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1960	Stogo danga:	Asbestcementis
Statybos pabaigos metai:	1960	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Keraminės plytelės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2022	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	4	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	19153	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	4818,9	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	1207	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	5804	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6180136,95
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	319226,4
Perdanga:	Gelžbetonis		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5C4/p		
Pavadinimas	Mokykla		
Statybos pradžios metai:	1960	Bendras plotas: kv. m	3875,62
Statybos pabaigos metai:	1960	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2022	Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	4	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	15259		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	P		
Pavadinimas	Pusrūsų		
Statybos pradžios metai:	1960	Tūris: kub. m	3894
Statybos pabaigos metai:	1960	Bendras plotas: kv. m	943,28
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Monolitinis betonas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Keraminės plytelės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pradžios metai:	2022	Durys:	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Vidaus apdaila:	Dažai
Baigtumo procentas: %	100		

Direktorė

LAURA AŠMONTIENĖ



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Laura Ašmontienė, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Alksnių g. 25

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-08-16 21:30:00, Nr. 1156993290

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Laura Ašmontienė, Direktorė, UAB "Elkadastras"

Sertifikatas išduotas: Laura Ašmontienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-08-16 21:30:00

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-08-16 21:30:09

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-06-08 08:59:43 – 2025-06-07 08:59:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-16 21:30:37)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Ašmontienė, 2023-08-16 21:30:37 RC-DSS



* 1 1 5 6 9 9 3 2 9 0 *

UAB "Elkadastras", kodas: 304171350, adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Alksnių g. 25
Matininkas(-ė) LAURA AŠMONTIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1527, el. pašto adresas (-ai): elkadastras@gmail.com, tel.: + 370 620 400 80; + 370 620 400 80

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Smilties Pylimo g. 14
Unikalus numeris 2196-0013-5021
Vertės nustatymo data 2023-08-04

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5C4/p	Mokykla	0.8	kub. m	19153	Modelis:23039	181.56	3477000	49	1773000		1703000
5C4/p	Mokykla	0.8	kub. m	15259	NTK-23 2.13.9-5	185.05		50			
P	Pusrūsysis	0.7	kub. m	3894	NTK-23 2.13.8.1-5	167.87		44			

Direktorė

LAURA AŠMONTIENĖ



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Laura Ašmontienė, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Alksnių g. 25

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-08-16 21:30:00, Nr. 1156993291

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Laura Ašmontienė, Direktorė, UAB "Elkadastras"

Sertifikatas išduotas: Laura Ašmontienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-08-16 21:30:00

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-08-16 21:30:12

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-06-08 08:59:43 – 2025-06-07 08:59:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-16 21:30:46)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Ašmontienė, 2023-08-16 21:30:46 RC-DSS



UAB "Elkadastras", kodas: 304171350, adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Alksnių g. 25
Matininkas(-ė) LAURA AŠMONTIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1527, el. pašto adresas (-ai): elkadastras@gmail.com, tel.: + 370 620 400 80; + 370 620 400 80

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Smilties Pylimo g. 14
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 5C4/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-08-04 Unikalus numeris 2196-0013-5021

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
	Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²				Pagalbinis naudingasis plotas m ²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	1	Koridorius	1,24									1,24	
P	P	2	Koridorius	27,02									27,02	
P	P	3	Vedėjos kabinetas	12,71								12,71		
P	P	4	Priešgaisrinis mazgas	4,72									4,72	
P	P	5	Šaldymo patalpa	7,97									7,97	
P	P	6	Sandėlis	4,88									4,88	
P	P	7	Sandėlis	3,63									3,63	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	8	Sandėlis	8,14									8,14	
P	P	9	Sandėlis	6,26									6,26	
P	P	10	Daržovių paruošimo patalpa	10,31									10,31	
P	P	11	Mėsos cehas	10,11									10,11	
P	P	12	Virtuvė	78,92								78,92		
P	P	13	Indų plovykla	8,03									8,03	
P	P	14	Sandėlis	5,64									5,64	
P	P	15	Sanitarinis mazgas	1,81									1,81	
P	P	16	Rūbinė	14,84									14,84	
P	P	17	Dušas	1,56									1,56	
P	P	18	Sandėlis	8,45									8,45	
P	P	19	Valgykla	159,16								159,16		
P	P	20	Koridorius	5,95									5,95	
P	P	21	Sandėlis	15,93									15,93	
P	P	22	Sandėlis	38,89									38,89	
P	P	23	Prausykla	12,85									12,85	
P	P	24	Koridorius	6,09									6,09	
P	P	25	Koridorius	21,07									21,07	
P	P	26	Pagalbinė patalpa	23,91									23,91	
P	P	27	Valgykla	66,50								66,50		
P	P	28	Koridorius	8,12									8,12	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	29	Valytojų rūbinė	12,39									12,39	
P	P	30	Sandėlis	39,62									39,62	
P	P	31	Pagalbinė patalpa	21,71									21,71	
P	P	32	Pagalbinė patalpa	2,22									2,22	
P	P	33	Dirbtuvės	46,91								46,91		
P	P	34	Pagalbinė patalpa	1,51									1,51	
P	P	35	Skydinė	15,17									15,17	
P	P	36	Dirbtuvės	125,45								125,45		
P	P	37	Pagalbinė patalpa	8,35									8,35	
P	P	38	Dirbtuvės	33,22								33,22		
P	P	39	Sanitarinis mazgas	1,09									1,09	
P	P	40	Elektriko patalpa	2,82									2,82	
P	P	41	Elektriko patalpa	14,99									14,99	
P	P	42	Koridorius	7,81									7,81	
P	P	43	Koridorius	1,22									1,22	
P	P	44	Pagalbinė patalpa	5,60									5,60	
P	P	45	Santechnikos patalpa	10,42									10,42	
P	P	46	Šiluminis mazgas	18,07									18,07	
Iš viso pusrūsyje (46 patalpos)				943,28								522,87	420,41	
1	1	1	Tambūras	6,19									6,19	
1	1	2	Koridorius	146,09								146,09		



* 1 1 5 7 3 1 2 4 3 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	3	Kabinetas	36,83								36,83		
1	1	4	Kabinetas	33,05								33,05		
1	1	5	Kabinetas	15,99								15,99		
1	1	6	Koridorius	36,17								36,17		
1	1	7	Paruošiamasis	15,86									15,86	
1	1	8	Kabinetas	50,53								50,53		
1	1	9	Koridorius	3,65									3,65	
1	1	10	Koridorius	3,47									3,47	
1	1	11	Kabinetas	12,86								12,86		
1	1	12	Kabinetas	11,66								11,66		
1	1	13	Sandėlis	15,39									15,39	
1	1	14	Kabinetas	17,08								17,08		
1	1	15	Sandėlis	32,07									32,07	
1	1	16	Kabinetas	15,95									15,95	
1	1	17	Kabinetas	10,02								10,02		
1	1	18	Kabinetas	32,56								32,56		
1	1	19	Kabinetas	15,73								15,73		
1	1	20	Kabinetas	16,78								16,78		
1	1	21	Salė	120,19								120,19		
1	1	22	Rūbinė	15,93									15,93	
1	1	23	Sanitarinis mazgas	4,93									4,93	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	24	Kabinetas	10,13								10,13		
1	1	25	Kabinetas	8,04								8,04		
1	1	26	Kabinetas	5,79								5,79		
1	1	27	Sporto salė	162,22								162,22		
1	1	28	Dušas	17,09									17,09	
1	1	29	Rūbinė	15,08									15,08	
1	1	30	Paruošiamasis	17,26									17,26	
1	1	31	Kabinetas	71,11								71,11		
Iš viso pirmame aukšte (31 patalpos)				975,70								812,83	162,87	
2	2	1	Koridorius	148,88								148,88		
2	2	2	Klasė	66,26								66,26		
2	2	3	Koridorius	2,89									2,89	
2	2	4	Kabinetas	22,41								22,41		
2	2	5	Pagalbinė patalpa	7,32									7,32	
2	2	6	Koridorius	22,69								22,69		
2	2	7	Prausykla	4,71									4,71	
2	2	8	Sanitarinis mazgas	7,32									7,32	
2	2	9	Sanitarinis mazgas	0,94									0,94	
2	2	10	Sanitarinis mazgas	0,94									0,94	
2	2	11	Klasė	82,88								82,88		
2	2	12	Klasė	44,89								44,89		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	13	Klasė	63,32								63,32		
2	2	14	Klasė	49,72								49,72		
2	2	15	Klasė	67,83								67,83		
2	2	16	Klasė	67,03								67,03		
2	2	17	Paruošiamasis	14,94									14,94	
2	2	18	Klasė	65,42								65,42		
2	2	19	Paruošiamasis	32,74									32,74	
2	2	20	Klasė	69,52								69,52		
2	2	21	Archyvas	31,05								31,05		
2	2	22	Pagalbinė patalpa	7,41									7,41	
2	2	23	Kabinetas	22,54								22,54		
2	2	24	Koridorius	2,94									2,94	
2	2	25	Kabinetas	32,39								32,39		
Iš viso antrame aukšte (25 patalpos)				938,98								856,83	82,15	
3	3	1	Koridorius	117,58								117,58		
3	3	2	Kabinetas	47,96								47,96		
3	3	3	Paruošiamasis	10,79									10,79	
3	3	4	Pagalbinė patalpa	7,26									7,26	
3	3	5	Koridorius	11,96								11,96		
3	3	6	Biblioteka	125,55								125,55		
3	3	7	Kabinetas	32,26								32,26		



* 1 1 5 7 3 1 2 4 3 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	8	Klasė	62,93								62,93		
3	3	9	Pagalbinė patalpa	14,97									14,97	
3	3	10	Klasė	68,19								68,19		
3	3	11	Klasė	33,30								33,30		
3	3	12	Klasė	48,62								48,62		
3	3	13	Paruošiamasis	16,92									16,92	
3	3	14	Klasė	49,35								49,35		
3	3	15	Klasė	66,18								66,18		
3	3	16	Archyvas	32,13								32,13		
3	3	17	Koridorius	25,08								25,08		
3	3	18	Koridorius	10,89								10,89		
3	3	19	Klasė	65,90								65,90		
3	3	20	Archyvas	33,75								33,75		
3	3	21	Koridorius	5,18									5,18	
3	3	22	Kabinetas	10,51								10,51		
3	3	23	Paruošiamasis	17,08									17,08	
3	3	24	Klasė	66,41								66,41		
Iš viso trečiame aukšte (24 patalpos)				980,75								908,55	72,20	
4	4	1	Koridorius	144,32								144,32		
4	4	2	Paruošiamasis	17,52									17,52	
4	4	3	Prausykla	4,25									4,25	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	4	Sanitarinis mazgas	7,71									7,71	
4	4	5	Sanitarinis mazgas	1,05									1,05	
4	4	6	Sanitarinis mazgas	0,92									0,92	
4	4	7	Koridorius	42,79								42,79		
4	4	8	Prausykla	4,96									4,96	
4	4	9	Sanitarinis mazgas	10,94									10,94	
4	4	10	Paruošiamasis	16,00									16,00	
4	4	11	Klasė	65,87								65,87		
4	4	12	Kabinetas	32,62								32,62		
4	4	13	Klasė	64,21								64,21		
4	4	14	Paruošiamasis	15,68									15,68	
4	4	15	Klasė	67,84								67,84		
4	4	16	Kabinetas	33,21								33,21		
4	4	17	Klasė	66,91								66,91		
4	4	18	Paruošiamasis	14,78									14,78	
4	4	19	Klasė	66,48								66,48		
4	4	20	Kabinetas	31,96								31,96		
4	4	21	Koridorius	36,27								36,27		
4	4	22	Klasė	66,45								66,45		
4	4	23	Paruošiamasis	33,24									33,24	
4	4	24	Klasė	67,38								67,38		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	25	Klasė	66,83								66,83		
Iš viso ketvirtame aukšte (25 patalpos)				980,19								853,14	127,05	
Iš viso (151 patalpos)				4818,90								3954,22	864,68	

Direktorė

LAURA AŠMONTIENĖ



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Laura Ašmontienė, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Alksnių g. 25

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-08-28 11:25:33, Nr. 1157312438

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Laura Ašmontienė, Direktorė, UAB "Elkadastras"

Sertifikatas išduotas: Laura Ašmontienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-08-28 11:25:33

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-08-28 11:25:35

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-06-08 08:59:43 – 2025-06-07 08:59:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-28 11:25:48)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo L.Ašmontienė, 2023-08-28 11:25:48 RC-DSS



* 1 1 5 7 3 1 2 4 3 8 *

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-31-240315-00023

Registracijos data 2024-03-15

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. Projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas atliktas.

Apskundimo tvarka

Sprendimas gali būti skundžiamas: 1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos X teritoriniam padaliniui (NURODYTI TINKAMĄ), Regionų administraciniam teismui (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.; 2) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Rytų/Vidurio/Vakarų (NURODYTI TINKAMĄ) Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamento direktoriui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-19 Nr. SPSP-31-240319-00023
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMŪNAS BARTKUS, Patarėjas RAMŪNAS BARTKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS BARTKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-19 09:07:37 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-19 09:08:04 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-03 13:18:11 – 2028-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-19 09:40:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-19 09:40:34 Avilys SDP eDocs

Dėl Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, kapitalinio remonto fasadų**DO**

dovile.furmaniuk@kpd.lt

Thu, 07 Dec 2023 3:02:54 PM +0200 •

Kam "architektura@inace.lt" <architektura@inace.lt>

Žymės

■ M_KTMC Klaipėda

Laba diena,

gavome Jūsų užklausimą dėl Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projekto fasadų.

Informuojame, kad minimas pastatas patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012) teritoriją. Šios vietovės vertingosios savybės ir aktualūs dokumentai viešai prieinami Kultūros vertybių registre tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>.

Remiantis aktualiais dokumentais, minimas pastatas yra teritorijoje esantys kiti objektai. Tačiau, svarbu naudoti kultūros paveldo vietai Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naumiesčiu (22012) būdingas medžiagas ir spalvas. Projekto sprendiniuose išnagrinėti ir pagrįsti sprendinius, nurodyti konkretų medžiagiškumą ir naudojamų spalvų RAL (ar kitos universalios paletės) kodus.

Pateiktiems fasadų spalviniams sprendimams, kur nurodyti konkretūs RAL spalvų kodai, esminių pastabų neturime (tik atkreipiame dėmesį, kad kelia abejonių pagrindinio įėjimo nuolydis į pastato pusę), tačiau pilnos apimties projektą galime vertinti ir derinti sistemoje "Infostatyba", t.y. statybą leidžiantys dokumentai išduodami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka: 53 str. 1 d. nustato, kad „šio įstatymo 24, 27, 28, 37 ir 39 straipsniuose nurodytas procedūras viešojo administravimo subjektai <...> atlieka naudodamiesi Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema Infostatyba“.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad numatant žemės judinimo darbus, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, privaloma projekte numatyti konkrečius sprendinius galimo archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimui.

Pagarbiai,

Dovilė Furmaniuk | Vyriausioji specialistė
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Klaipėdos teritorinis skyrius
Tomo g. 2, 91245 Klaipėda
Tel. (8 46) 310 826
El. p. dovile.furmaniuk@kpd.lt

☺ **Priedų: 1** • [Atsisiųsti ZIP formatu](#)

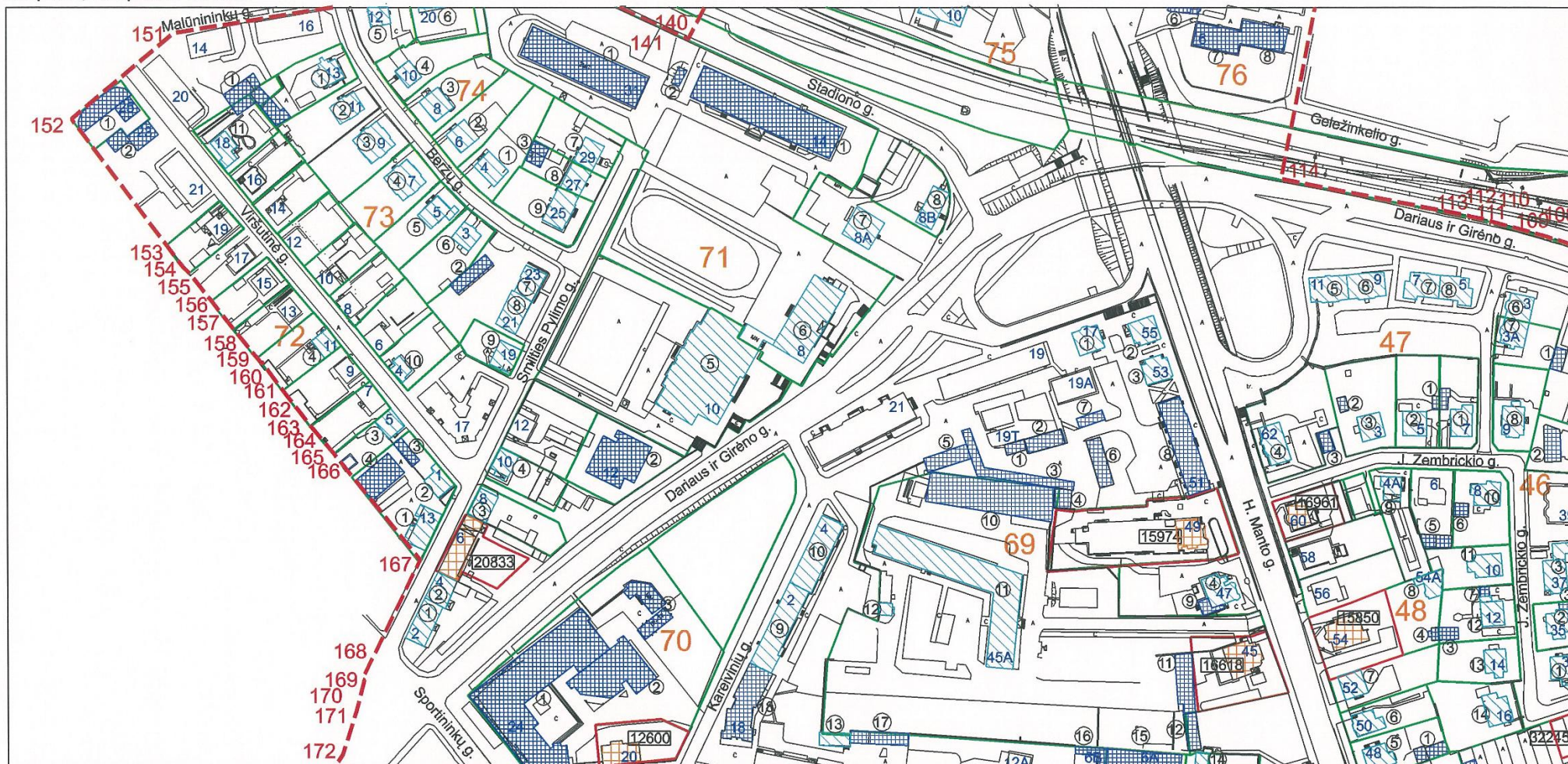
00000004.jpg

992.7 KB •

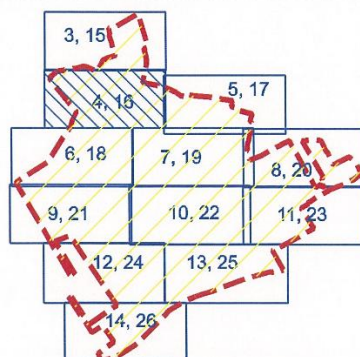
KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22012, U16)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 4 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.

Klaipėda, Klaipėdos m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)



Lapų išsidėstymo schema

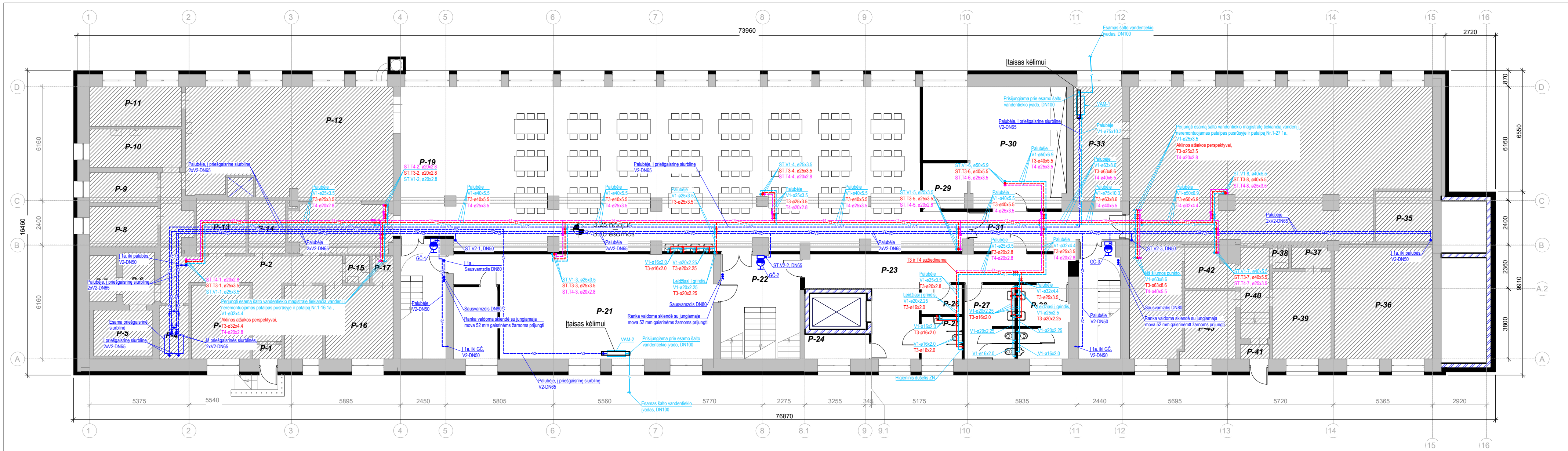
Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Unikalus numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos

39 Namo numeris
69 Kvartalo numeris

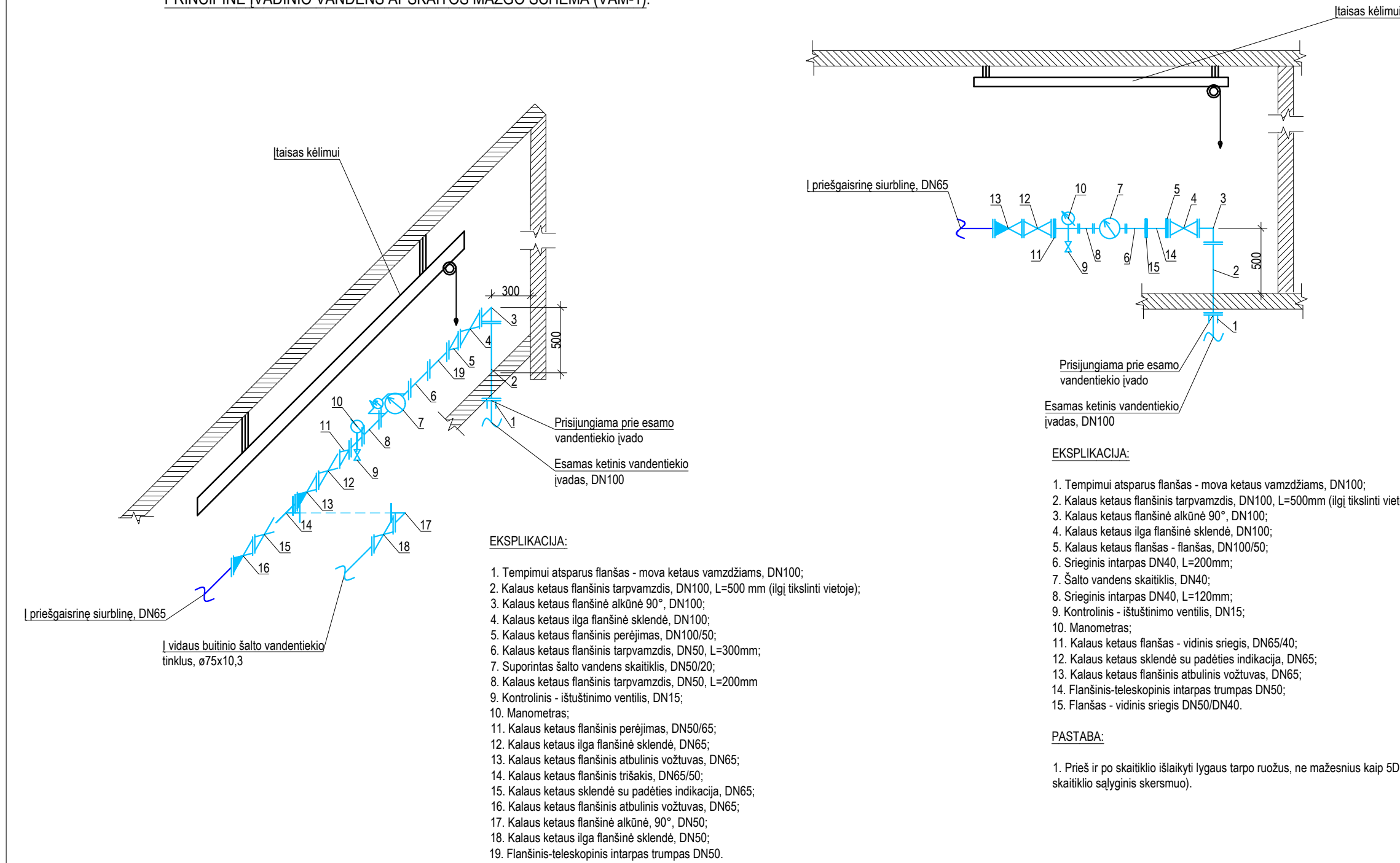
Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 16, 32, 33 lapuose

 KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (22012, U16) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	[Signature] – Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio	
vyr. paminklotvarkininkė (Licenzija Nr. G - 449 - 793).	[Signature] Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	[Signature] Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	[Signature] Virgilijus Kačinskas 2014-09-04



PRINCIPINĖ ĮVADINIO VANDENS APSKAITOS MAZGO SCHEMA (VAM-2):

PRINCIPINĖ ĮVADINIO VANDENS APSKAITOS MAZGO SCHEMA (VAM-1):



Pusrūsio patalpų eksplicitacija				Pusrūsio patalpų eksplicitacija				Pusrūsio patalpų eksplicitacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
P-1	Koridorius	1.26 m²	4.74 m	P-17	Dušas	1.66 m²	5.20 m	P-33	Vandens įvadas	16.17 m²	17.70 m
P-2	Koridorius	26.86 m²	44.39 m	P-18	Sandėlis	8.16 m²	12.04 m	P-34	Dirbuvės (nuomojama patalpa)	126.69 m²	50.41 m
P-3	Vedėjos kabinetas	12.61 m²	14.30 m	P-19	Valgykla	248.64 m²	85.60 m	P-35	Pagalbinė patalpa	8.35 m²	11.58 m
P-4	Priešgaisrinis mazgas	4.80 m²	8.98 m	P-20	Naujas elektros įvadas/ silpnos srovės	9.31 m²	12.57 m	P-36	Dirbuvės	32.99 m²	23.89 m
P-5	Saldymo patalpa	7.97 m²	11.38 m	P-21	Mokinių rūbinė	69.50 m²	39.42 m	P-37	Elektriko patalpa	2.64 m²	6.80 m
P-6	Sandėlis	4.88 m²	9.12 m	P-22	Holas	24.27 m²	19.90 m	P-38	San. mazgas	1.07 m²	4.22 m
P-7	Sandėlis	3.60 m²	7.88 m	P-23	Koridorius	33.33 m²	39.80 m	P-39	Elektriko patalpa	14.84 m²	15.72 m
P-8	Sandėlis	8.12 m²	11.78 m	P-24	Pagalbinė p.	4.69 m²	9.65 m	P-40	Koridorius	7.81 m²	13.04 m
P-9	Sandėlis	6.05 m²	10.06 m	P-25	San. mazgas	5.06 m²	9.00 m	P-41	Koridorius	1.25 m²	4.74 m
P-10	Daržovių paruošimo patalpa	10.29 m²	14.08 m	P-26	Pagalbinė	3.50 m²	7.58 m	P-42	Pagalbinė patalpa	5.57 m²	10.14 m
P-11	Mėsos cechasis	10.64 m²	14.22 m	P-27	Merginų san. mazgas	10.82 m²	15.91 m	P-43	Santechnikos patalpa	10.15 m²	13.38 m
P-12	Virtuvė	80.31 m²	51.62 m	P-28	Vaikinų san. mazgas	10.81 m²	16.00 m	P-44	Šiluminis mazgas	17.45 m²	18.10 m
P-13	Indų plovykla	7.63 m²	11.06 m	P-29	Miesto	5.83 m²	9.78 m		Viso:	947.15 m²	769.01 m
P-14	Sandėlis	5.65 m²	9.68 m	P-30	banko patalpa	44.25 m²	28.75 m				
P-15	San. mazgas	1.91 m²	5.54 m	P-31	Koridorius	15.57 m²	23.50 m				
P-16	Rūbinė	14.41 m²	15.20 m								

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 — - proj. butinio šalto vandentiekio tinklas (mont. palubėje).
- V1 — - proj. butinio šalto vandentiekio tinklas (mont. grindų ir sienų konstrukcijose).
- V — - esamas vandentiekio tinklas.
- T3 — - proj. karšto vandentiekio tinklas (mont. palubėje).
- T3 — - proj. karšto vandentiekio tinklas (mont. grindų ir sienų konstrukcijose).
- T4 — - proj. cirkuliacinio vandentiekio tinklas (mont. palubėje).
- T4 — - proj. cirkuliacinio vandentiekio tinklas (mont. grindų ir sienų konstrukcijose).
- V2 — - proj. gaisrinio vandentiekio tinklas (mont. palubėje).
- ST.V1-1, ø25x3.5 - proj. butinio šalto vandentiekio stovas, jo numeris, vamzdžio skersmuo.
- ST.T3-1, ø25x3.5 - proj. karšto vandentiekio stovas, jo numeris, vamzdžio skersmuo.
- ST.T4-1, ø20x2.8 - proj. cirkuliacinio vandentiekio stovas, jo numeris, vamzdžio skersmuo.
- ST.V2-1, DN50 - proj. gaisrinio vandentiekio stovas, jo numeris, vamzdžio skersmuo.
- rutuliniai ventiliai.
- termostatinis cirkuliacinis ventilis su dezinfekcijos moduliui ir termometru.
- gaisrinis čiaupas, jo numeris.
- GC-1 - vandens apskaitos mazgas, jo numeris.
- VAM-1 - neremontuojamos patalpos.

PASTABA:

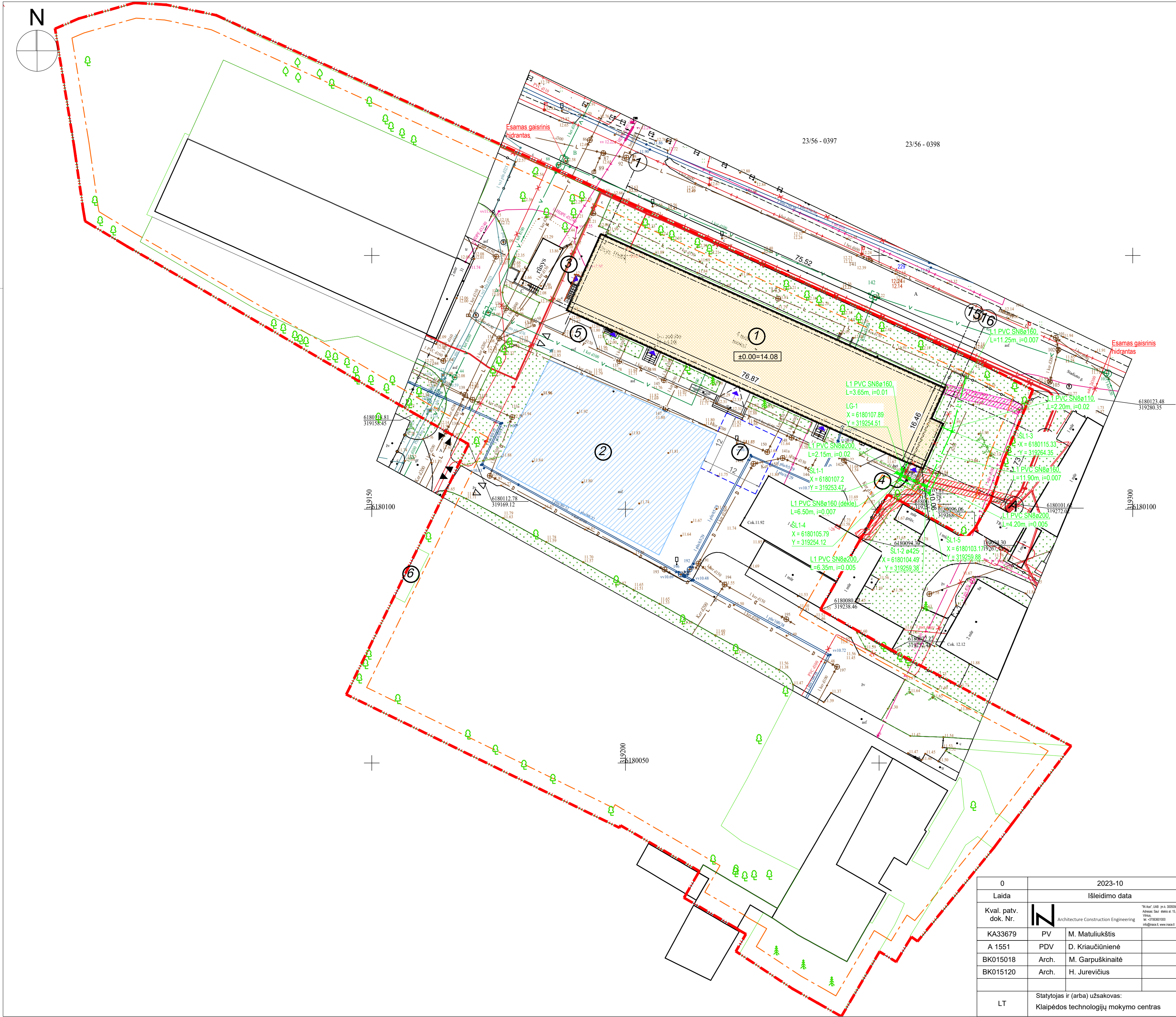
- Prieš ir po skaitiklio išlaikyti lygus tarpo ruožus, ne mažesnius kaip 5DN ir 3DN (čia DN- skaitiklio sąlyginis skersmuo).

PROJEKTO ETAPAI:

- Statybos etapai ir medžiagų žiniaraščiai suskirstyti į du etapus:
- I et. - modernizavimas ir laiptinė. Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiluminio darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimu skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui.
 - II et. - vidaus remontas ir liftas. Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.

SUDERINTA Nr. 323
AB „Klaipėdos vanduo“
Infrastruktūros statybos skyriaus
Projektų derinimo padalinys
Deboras Čepurnas
4 05
2024 m. rugpjūtio mėn.

0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Arch" UAB (P. k. 3020300207) Adresas: Dailidėnaitė al. 15, 61103, Klaipėda Tel.: +370 646 000000 info@inarch.lt, www.inarch.lt	Statinio projekto pavadinimas:		
KA33679		SPV	M. Matuliuškis	Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
KA31159		SPDV	M. Matuliuškis		
KA35822		Proj.	A.Dailidėnaitė-Jakubėnė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento pavadinimas:	Laida	
			Pusrūšio planas su vandentiekio tinklais	0	
			M: 1 : 150		
	Dokumento žymuo: IN2324-01-TP- VN_B-01			Lapas 1	Lapų 1



EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
3	Rekontruojami laiptai	Rekonstravimas
4	Proj. laiptai	Nauja statyba
5	Ūkinis privažiavimas	Esamas
6	Atliekų surinkimo aikštelė	Esama
7	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	17 537 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 koef. (pagal BP≤3.5)
3	Statinių užimamas žemės plotas	3346 m ²
4	Sklypo užstatymo tankis	19%
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	45% (7832 m ²) ≥40%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statinių statybos zona
	Rekonstruojamo pastatas
	Aplinkiniai pastatai
	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
	Esami medžiai
	Demontuojamos dangos/laiptai

SUTARTINIAI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI	
	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
	Esamas elektros tinklas
	Esamo elektros tinklo apsaugos zona
	Esamos ryšių kabelis
	Esamo ryšių kabelio apsaugos zona
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas šilumotiekio tinklas
	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
	Esamas lietaus nuotakyno tinklas
	Esamas uždaro drenazo vamzdis
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklo šulinys, jo numeris
	Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo grotelės, jų numeris
	Demontuojamas esamas lietaus nuotakyno tinklas

0	2023-10	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679	PV	Mokslų paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
A 1551	PDV		
BK015018	Arch.		
BK015120	Arch.		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-SP-05
		Lapas	Lapų
		1	1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Andrius Grincevičius	2024-05-21	Pritarta	Darbai bei projektiniai sprendiniai, elektros tinklo apsaugos zonose turi nepažeisti įsakymuose: "Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių" , "Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių" , "Elektros tinklų apsaugos taisyklių" , "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" ir kitose norminiuose dokumentuose numatytus keliamus reikalavimus.	-

Registracijos Nr. P83226

Pasirašymo data 2024-05-21 10:17

Projektuojamo pastato energinio naudingumo modeliavimo duomenys

2024m.

Statytojas: Klaipėdos technologijų mokymo centras

PEN skaičivimus atliko Vilius Zaleckas

atestato nr. 0542



Pastatas/projektas:

Projekto pavadinimas:	Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje kapitalinio remonto projektas
Pastato pavadinimas:	Mokslo paskirties pastatas
Adresas:	Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda
Projekto metai:	2023
Projektuotojas:	UAB „In Ace“
Stogo konstrukcijos:	G/b konstrukcijų
Išorinių sienų konstrukcijos:	Silikatinių plytų mūro
Projektuojama energinio naudingumo klasė:	B

Bendroji informacija

Projektuojamas mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje pastato energinis naudingumas.

Projektuojama pastato energinio naudingumo klasė B.

Projektavimas vykdomas naudojant programinę įrangą NRGpro6.

Projektuojamo pastato patalpų šiluminis įrenginys/šilumos šaltinis yra šilumos tinklai + pastato šilumos punktas. Šiluma gaunama iš AB „Klaipėdos energija“ šilumos tinklų. Šis šilumos šaltinis naudojamas patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šiluminio įrenginio reguliavimas automatinis, o karšto vandens ruošimo įranga automatinė su k.v. pastovios temperatūros palaikymu. Šildymo sistemoje įrengiami visų patalpų reguliavimo įtaisai, naudojant šildymo prietaisų šildymo ventilius, patalpų arba išorės termostatus. K.v.r. sistemoje cirkuliacinis kontūras yra.

Projekte priimama, kad karšto vandens vamzdynai iki stovų yra neapšiltinti, paskirstymo stovai apšiltinti iki 1993m. $\delta_{izol} \approx 1/2D_{vamzd}$, o skirstomieji patalpų vamzdynai apšiltinami po 1993m. $\delta_{izol} \approx 1/2D_{vamzd}$.

Pastate projektuojama mechaninė vėdinimo sistema su šilumogrąžos funkcija. Dalis projektuojamos vėdinimo sistemos grįžtamo oro papildomam pašildymui naudojamas šilumos šaltinis – glikolio tirpalo oro pašildytuvas ir dalis projektuojamos vėdinimo sistemos grįžtamo oro papildomam pašildymui naudojamas šilumos šaltinis – elektrinis tenas. Rekuperatoriaus ventiliatorių sunaudojamas elektros kiekis 1 m^3 oro debitui (Wh/m^3) – ne blogesnis negu 0,60. Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas ne blogesnis negu 0,65.

Pastato sandarumui užtikrinti būtina visų langų orinio laidžio klasė ne blogesnė nei 4 (4 klasė) arba pastato sandarumas turi būti išmatuotas ir turi atitikti B/C klasei taikomus reikalavimus, t.y. oro apykaitos rodiklio vertė, n_{50} (1/h) pastate po atnaujinimo (modernizavimo) turi būti ne didesnė negu 1,5, laipsnio rodiklio vertė n (vnt.) ne didesnė negu 0,7.

Butų apšvietimui numatomi šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (tame tarpe „taupiomis“) lempomis.

Atsinaujinantys e. šaltiniai neprojektuojami.

Pastato atitvaros ir šiluminiai tilteliai

IŠORINĖS SIENOS

Išorinės sienos iš g/b monolitinių blokų šiltinamos 15cm storio mineraline vata ($\lambda_{ds}=0,036$ W/mK. λ_{ds} nurodytas įvertinus pataisą dėl termoizoliacinio produkto įdrėkio $\Delta\lambda_w$) ir 3cm storio kieta priešvėjinė mineraline vata ($\lambda_{ds}=0,034$ W/mK. λ_{ds} nurodytas įvertinus pataisą dėl termoizoliacinio produkto įdrėkio $\Delta\lambda_w$). Naudojami papildomi metaliniai tvirtikliai fasadui, 3,5vnt/m².

Vėdinamos atitvaros su šilumą laidžiais tvirtikliais šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas (LST EN ISO 6946:2008 metodas)

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

n_T – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

A_T – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d, įvesti būtina):	0,034	0,03	0,882	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d, įvesti būtina):	0,036	0,15	4,167	
Atitvaros sluoksnis „5“:	2,5	0,5	0,200	

R_T , (m²·K)/W: 5,509

ΔU , W/(m²·K): 0,062

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m²·K): 0,244

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm: Plotas, m²: 0,00000000

Stačiakampis (a x b): a, mm: b, mm: Plotas, m²: 0,00028

© Sudarė: E. Monstytilas
KTU Architektūros ir statybos institutas

1 – T formos metalinis profilis, kuris pritvirtintas prie L formos tvirtiklio
2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 – termoizoliacinis sluoksnis „3“;
4 – termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Išorinės sienos iš silikatinių plytų mūro šiltinamos 15cm storio mineraline vata ($\lambda_{ds}=0,036$ W/mK. λ_{ds} nurodytas įvertinus pataisą dėl termoizoliacinio produkto įdrėkio $\Delta\lambda_w$) ir 3cm storio kieta priešvėjinė mineraline vata ($\lambda_{ds}=0,034$ W/mK. λ_{ds} nurodytas įvertinus pataisą dėl termoizoliacinio produkto įdrėkio $\Delta\lambda_w$). Naudojami papildomi metaliniai tvirtikliai fasadui, 3,5vnt/m².

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

n_T – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

A_T – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d, įvesti būtina):	0,034	0,03	0,882	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d, įvesti būtina):	0,036	0,15	4,167	
Atitvaros sluoksnis „5“:	1	0,48	0,480	

R_T , (m²·K)/W: 5,789

ΔU , W/(m²·K): 0,056

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m²·K): 0,229

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm: Plotas, m²: 0,00000000

Stačiakampis (a x b): a, mm: b, mm: Plotas, m²: 0,00028

© Sudarė: E. Monstytilas
KTU Architektūros ir statybos institutas

1 – T formos metalinis profilis, kuris pritvirtintas prie L formos tvirtiklio;
2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 – termoizoliacinis sluoksnis „3“;
4 – termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Naujai mūrijamos išorinės sienos iš silikatinių plytų mūro šiltinamos 15cm storio mineraline vata ($\lambda_{ds}=0,036$ W/mK. λ_{ds} nurodytas įvertinus pataisą dėl termoizoliacinio produkto įdrėkio $\Delta\lambda_{(0)}$) ir 3cm storio kieta priešvėjinė mineraline vata ($\lambda_{ds}=0,034$ W/mK. λ_{ds} nurodytas įvertinus pataisą dėl termoizoliacinio produkto įdrėkio $\Delta\lambda_{(0)}$). Naudojami papildomi metaliniai tvirtikliai fasadui, 3,5vnt/m2.

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

η_t – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²): **3,5**

A_t – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²): **0,0002800**

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d, įvesti būtina):	0,034	0,03	0,882	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d, įvesti būtina):	0,036	0,15	4,167	
Atitvaros sluoksnis „5“:	1	0,25	0,250	

R_t , (m²·K)/W: **5,559**

ΔU , W/(m²·K): **0,061**

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m²·K): **0,241**

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: **Skersmuo, mm** **Plotas, m²**
0,00000000

Stačiakampis (a x b): **a, mm** **b, mm** **Plotas, m²**
140 **2** **0,00028**

© Sudarė: E. Monstvyilas
KTU Architektūros ir statybos institutas

1 – T formos metalinis profilis, kuris pritvirtintas prie L formos tvirtiklio;
 2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“;
 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Išorinės g/b rūšio sienos žemiau grunto lygio šiltinamos 15cm storio polistireniniu putplasčiu EPS100 ($\lambda_{ds}=0,045$ W/mK. λ_{ds} nurodytas įvertinus pataisą dėl termoizoliacinio produkto įdrėkio $\Delta\lambda_{(0)}$). Smeigės nenaudojamos.

Rūšio sienos (po žeme)				
Atitvaros sluoksniai	Žymė	d, m	λ_{ds} (W/m·K)	R_{si} , (m ² ·K/W)
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R_{si}			0,130
Tinkas iš vidaus		0,01	1	0,010
Esami g/b pamatų blokai		0,5	2,5	0,200
Putplastis EPS100 šilputa		0,15	0,045	3,333
Hidroizoliacija				0,020
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R_{se}			0,040
				$R_t R_{si}+R_1+R_2$ 3,733
				$U 1/R_t$ 0,268

STOGAS

Esama g/b stogo konstrukcija nešildomoje palėpėje apšiltinama ne mažesniu negu 26 cm mineralinės vatos sluoksniu vata ($\lambda_{ds}=0,037$ W/mK. λ_{ds} nurodytas įvertinus pataisą dėl termoizoliacinio produkto įdrėkio $\Delta\lambda_{(0)}$), bei dengiamas difuzine plėvele. Stogo šiltinimui parenkant kitas medžiagas turi būti perskaiciuojamas stogo šiluminis laidumas bei įvertinama pakeitimų įtaka ilginiams šiluminiais tilteliams.

Stogas, išorinis					
Atitvaros sluoksniai	Žymė	d, m	$\lambda_{ds}, (W/m \cdot K)$	Dėl karkaso įtakos koreguotas $\lambda_{ds}, (W/m \cdot K)$	R, (m ² ·K/W)
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R _{se}				0.040
Esama gelžbetonio perdanga		0.2	2.5		0.080
Mineralinė vata		0.26	0.037		7.027
Difuzinė plėvelė					0.020
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R _{si}				0.100
				R _t R _{si} +R ₁ +R ₂ +	7.267
				U 1/R _t	0.138
Smeigės, 4vnt/m ²	0.001			ΔU	0.004
				U	0.142

Naujai projektuojamas sutapdintas g/b stogas apšiltinamas 25cm putų polistirolu EPS100 ($\lambda_{ds}=0,037$ W/mK. λ_{ds} nurodytas įvertinus pataisą dėl termoizoliacinio produkto įdrėkio $\Delta\lambda_{\omega}$). Stogo šiltinimui parenkant kitas medžiagas turi būti perskaičiuojamas stogo šiluminis laidumas bei įvertinama pakeitimų įtaka ilginiams šiluminiais tilteliams. Tvirtinimui naudojamos smeigės 4vnt/m².

Stogas, naujas tarp išorės					
Atitvaros sluoksniai	Žymė	d, m	$\lambda_{ds}, (W/m \cdot K)$	Dėl karkaso įtakos koreguotas $\lambda_{ds}, (W/m \cdot K)$	R, (m ² ·K/W)
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R _{se}				0,040
Hidroizoliacija					0,020
Polistirolas EPS100		0,25	0,037		6,757
Garų izoliacinė plėvelė					0,040
G/b monolitas		0,2	2,5		0,080
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R _{si}				0,100
				R _t R _{si} +R ₁ +R ₂ +	7,037
				U 1/R _t	0,142
Smeigės, 4vnt/m ²	0,001			ΔU	0,004
				U	0,146

GRINDYS ŠILDOMAME RŪSYJE IR Ia. GRINDYS ANT GRUNTO

Šildomo rūšio ir Ia. grindų konstrukcija ant grunto šiltinama 15cm polistireniniu putplasčiu EPS100 ($\lambda_{ds}=0,045$ W/mK. λ_{ds} nurodytas įvertinus pataisą dėl termoizoliacinio produkto įdrėkio $\Delta\lambda_{\omega}$).

Atitvaros sluoksniai	Žymė	d, m	$\lambda_{ds}, (W/m \cdot K)$	R, (m ² ·K/W)
Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	R _{si}	-	-	-
Armuotas betonas		0,10	2,500	0,040
Plėvelė				0,040
Polistireninis putplastis EPS100 Šilputa		0,15	0,045	3,333
Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	R _{se}	-	-	-
Σ=		0,25		3,413

LANGAI IR DURYS

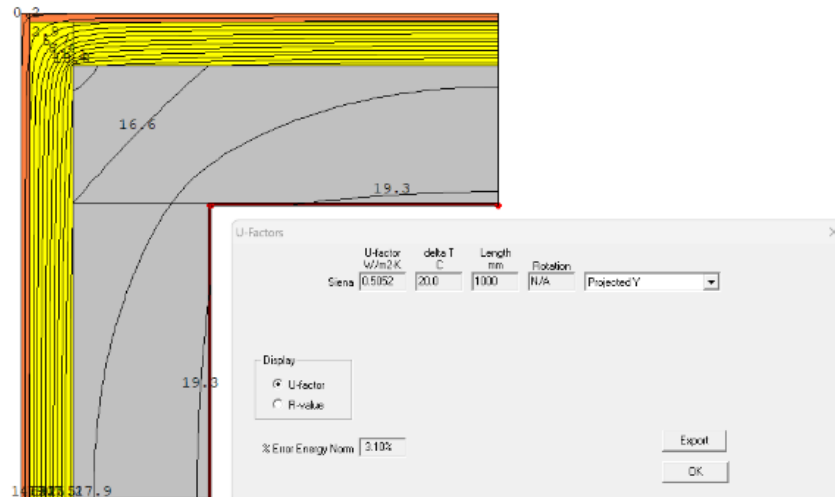
Projektuojamo pastato plastikinių langų šilumos laidumo koeficientas ne blogesnis negu 1,70 W/(m²·K), orinio laidžio klasė 4. Aliuminio vitrinų šilumos laidumo koeficientas ne blogesnis negu 1,90 W/(m²·K).

Projektuojamo pastato durų šilumos laidumo koeficientas ne blogesnis negu 1,90 W/(m²·K).

ŠILUMINIAI TILTĖLIAI

Projekte skaičiuojamas fasado išorinio kampo šiluminis tiltelis, kurio šilumos perdavimo koeficiento reikšmė $-0,08 \text{ W/(mK)}$.

<i>Ilginis šiluminis tiltelis</i>				
<i>Siena-siena išorinis kampas</i>				
	<i>L^{2D}</i>	<i>Siena I1</i>	<i>Siena I2</i>	<i>Y</i>
<i>U</i>	0,5052	0,175	0,175	
<i>l</i>		1,66	1,66	
<i>L^{2D}</i>	0,5052	0,291278	0,291278	-0,08



Nr. MK-0542-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2196-0013-5021

Pastato adresas: Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 5087,88

Pastato statybos metai: 1960

Viso pastato šildomas plotas, m²: 5087,88

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

B

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	142,24
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	133,07
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,20
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	34,09
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	7,32
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	55,66
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	12,23
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1,35
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	14,15

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	0001-01-01	Sertifikato galiojimo terminas:	0001-01-01
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vilius Zaleckas

Atestato
Nr. 0542

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. MK-0542-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2196-0013-5021

Pastato adresas: Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 5087,88

Viso pastato šildomas plotas, m²: 5087,88

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:				
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			142,24	
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			133,07	
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			67,87	
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			65,20	
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,20	
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		79,19	97,59	15,26
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-	23,80
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		60,92	74,50	34,09
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		0	0	6,02
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-	0,52
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		0	0	7,32
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		39,65	74,13	24,49
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-	38,96
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		30,50	48,14	55,66
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):		Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		23,00	23,00	28,14
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		-	-	2,45
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		10,00	10,00	12,23
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):		4,50	4,50	1,35
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			5087,88	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Orą šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m²:	
n/d			n/d	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:				
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m²:	
Vėdinimo_sistema_2: Rekup. su šildymu			4293,28	
Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu			205,39	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			5087,88	
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):			14,15	
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:			0,60	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:			www.betalt.lt; www.apva.lt; www.ena.lt	

Sertifikato išdavimo data: 0001-01-01

Sertifikato galiojimo terminas:

0001-01-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vilius Zaleckas

Atestato
Nr. 0542

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. MK-0542-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	5,04
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	1,47
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,07
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	1,93
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,06
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	14,06
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,35
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	4,17
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	6,94
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45,38
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	31,27
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	33,25
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	12,23
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1,35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	55,66
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	34,09
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	7,32

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vilius Zaleckas

Atestato
Nr. 0542

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. MK-0542-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,04	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	25,16	0,74
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. MK-0542-00000 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vilius Zaleckas

Atestato
Nr. 0542

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “IN ACE”
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2023 m. lapkričio 15 d. Nr.1

Nr. IA-V-20231115-1

Skiriu **Marių Matuliukštį**, kvalif. atest. nr. 33679, projekto „**Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas**“ projekto vadovu.

Marius Matuliukštis, tel. +370 6 006 1119, el. p. marius@inace.lt

Direktorius Marius Matuliukštis





**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “IN ACE”
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO**

2023 m. lapkričio 15 d. Nr.2

Nr. IA-V-20231115-2

Skiriu „Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas“ projekto dalių vadovus.

Eil. Nr.	Projekto dalies ir darbų pavadinimas	Raidinis žymėjimas	Specialistas	Kvalif. Atestato Nr.
1.	Bendroji	BD	Marius Matuliukštis	33679
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Dalia Kriaučiūnienė	A1511
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Dalia Kriaučiūnienė	A1511
3.1.	Statinio interjeras	SI	Dalia Kriaučiūnienė	A1511
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK	Mindaugas Zabinas	37460
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Marius Matuliukštis	31159
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Vaidas Šerelis	36745
7.	Elektrotechnikos	E	Ramūnas Bučinskas	30014
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos)	ER	Aurimas Zaleckas	32602
9.	Apsauginės signalizacijos	AS	Aurimas Zaleckas	32602
10.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Aurimas Zaleckas	32602
11.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT	Vaidas Šerelis	36745
12.	Gaisrinės saugos	GS	Eduard Baravskij	35172
13.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Marius Matuliukštis	31513
14.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Jelena Michniova	38256

Direktorius Marius Matuliukštis



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33679

Marius Matuliukštis



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai: atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

11519

Išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.
Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt, http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Marius Matuliukštis

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas**Numeris** 33679**Pirmą kartą išduotas** 2014-11-21

SUTEIKTA TEISĖ

**Nuo 2014-11-21 iki
2018-08-03**

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai: atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai.

Nuo 2018-08-03

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-06-13. Paieškos data: 2019-06-17.



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1511

Dalia Kriaučiūnienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės ir savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Linus Tuleikis

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2018 m. sausio mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 135
Lietuvos architektų rūmų tarybos
2019 m. rugsėjo mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. T19-09



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37460

Mindaugas Zabinas



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

18572

Išduotas 2017 m. liepos 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. liepos 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31159

Marius Matuliukštis

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai; kitos paskirties statiniai.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

06028

Išduotas 2013 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gegužės 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36745

Vaidas Šerelis

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Specialieji statybos darbai: statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

17357

Išduotas 2016 m. lapkričio 9 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. lapkričio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30014

Ramūnas Bučinskas

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2012 m. spalio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. spalio 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: Ramūnas Bučinskas

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	30014	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2012-10-10		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2012-10-10	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos. Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtamos).
----------------	--

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2017-10-20	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2022-11-08	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-01-20. Paieškos data: 2023-01-20.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 32602

Aurimas Zaleckas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2023 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. kovo 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:		Eduard Baravskij	

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	35172	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2016-01-15		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2016-01-15 iki 2018-06-29	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: gaisrinės saugos.
Nuo 2018-06-29	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: gaisrinės saugos.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2021-01-27	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-04-16. Paieškos data: 2024-04-16.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:
(vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31513

Marius Matuliukštis

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

06998



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė: **Jelena Michniova**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	38256	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2018-04-26		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2018-04-26	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
----------------	--

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2023-06-20	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
------------	---

Duomenys atnaujinti: 2023-07-27. Paieškos data: 2023-07-27.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD06 01823 / 2024

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas Draudimo rūšis / Insurance type: Profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2024-02-14 00:00 iki / to 2025-02-13 24:00 Išdavimo data / Date: 2024-02-07		
Liudijimo tipas / Type of policy	Pratęstas / Renewed	
Draudėjas / Policyholder: IN ACE, UAB, įmonės kodas 300935637, Saulėtekio al. 15-1, LT-10224 Vilnius		
Draudimo objektas / Object of Insurance		
Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.		
Draudimo galiojimo teritorija / Territory of insurance		Lietuvos Respublika
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
290 000,00 EUR	290 000,00 EUR	2 900,00 EUR
Papildomos sąlygos / Additional conditions		

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

- Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
- Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškęs, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
- Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
- Šiuo draudimo liudijimu taip pat apdraudžiama Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė dėl statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų.
- Neatsiejama poliso dalis priedas Nr. 1 - tęstinių projektų sąrašas.

Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer: ADB „Compensa Vienna Insurance Group“ Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or www.compensa.lt	Draudėjas / Policyholder: Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis: • susipažino su draudimo taisyklėmis https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją; • susipažino su Privatumo politika https://www.compensa.lt/privatumo-politika/; • visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga; • sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis. Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (https://www.compensa.lt/) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (https://www.compensalife.eu/LT/front.asp) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausytų nuomonės apie siūlomas paslaugas. Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos. ☐ Compensa ir Compensa Life ☐ Compensa ☒ nesutinku Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesiogininkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosios programose.
Pardavimų departamento vadovas DAINIUS BALTINAS Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant: LAURA ČEPUKAITIENĖ, tel. 868596321, el. p. laura.cepukaitiene@compensa.lt	IN ACE, UAB, įmonės kodas: 300935637

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai / Series, No., year: PCAD06 01823 / 2024

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 1 828,00 EUR*

* įskaitant tarpininkui mokamą komisiją atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaitai-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD06 01823 / 2024

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2024-02-14 – 457,00 EUR	2. 2024-05-14 – 457,00 EUR
3. 2024-08-14 – 457,00 EUR	4. 2024-11-14 – 457,00 EUR

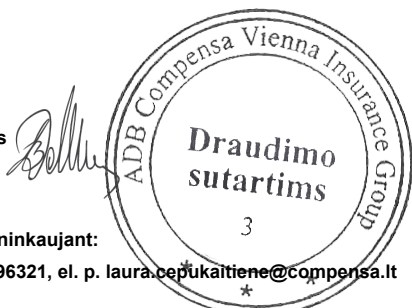
Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that it would expose the Insurer to any sanctions (financial, economic, trade etc.), prohibitions or restrictions under laws and regulations of the United Nations, the European Union, the United States of America, the United Kingdom, the Republic of Lithuania (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or www.compensa.lt

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTIŪNAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

LAURA ČEPUKAITIENĖ, tel. 868596321, el. p. laura.cepukaitiene@compensa.lt

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausytų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

☐ Compensa ir ☐ Compensa Life ☒ nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosios programose.

IN ACE, UAB, įmonės kodas: 300935637

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)



KLAIPĖDOS TECHNOLOGIJŲ MOKYMO CENTRAS

Viešoji įstaiga, Puodžių g. 10, 92127 Klaipėda, tel./faks. (8 46) 313 682, el. p. sekretorius@ktmc.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190974424

ĮGALIOJIMAS

2023-10-06 Nr. V13-
Klaipėda

Klaipėdos technologijų mokymo centras, juridinio asmens kodas 190974424, kurios buveinė registruota adresu Puodžių g. 10, Klaipėda, atstovaujama direktorės Violetos Petrušienės, veikiančios pagal įstatus, patvirtintus LR Švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. V- 1430,

į g a l i o j a :

UAB „IN ace“, juridinio asmens kodas 300935637, registruotos buveinės adresas Saulėtekio al. 15, Vilnius, įgyvendinančią statinio projektą, žemės sklype adresu – Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda (toliau – Žemės sklypas), vykdyti projektuotojo teises ir pareigas.

- Kreiptis į atitinkamas valstybės ir/ar vietos savivaldos institucijas, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo sąlygų išdavimo bei atsiimti visus ir bet kokius dokumentus, susijusius su prisijungimo sąlygomis, įskaitant pačias prisijungimo sąlygas;

- Kreiptis į atitinkamas valstybės ir/ar vietos savivaldos institucijas dėl specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir kitų galimų reikalavimų statybos projektui išdavimo bei atsiimti visus ir bet kokius dokumentus, susijusius su specialiais reikalavimais;

- Kreiptis į vietos savivaldos institucijas dėl viešinimo procedūrų, statybą Žemės sklype leidžiančio dokumento išdavimo, sukelti visą ir bet kokią informaciją į IS „Infostatyba“, susijusią su viešinimo procedūromis, statybą leidžiančio dokumento išdavimu, specialiaisiais reikalavimais. Taip pat atsiimti išduotus statybą leidžiančius dokumentus, atstovauti valstybės ir vietos savivaldos institucijose, sprendžiant statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimus, taip pat imtis visų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant gauti statybą leidžiančius dokumentus, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus yra priskirtini statytojo kompetencijai (išskyrus teisę sudaryti sutartis ir priimti bet kokius finansinio pobūdžio įsipareigojimus);

- Pasirašyti, pateikti ir gauti visas su šiame įgaliojime nurodytais pavedimais susijusias pažymas, leidimus, sutikimus, pareiškimus, prašymus, pretenzijas, pažymėjimus bei visus kitus būtinus dokumentus, atstovauti visose valstybinėse ir/ar vietos savivaldos įstaigose, įmonėse, institucijose ar visuomeninėse organizacijose, įskaitant, bet neapsiribojant, VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Gyventojų registro tarnyboje prie Vidaus reikalų ministerijos, inžinerinius tinklus eksploatuojančiose įmonėse, kitose įmonėse, įstaigose ir/ar organizacijose, nepriklausomai nuo jų statuso ir

priklausomybės,

UAB „IN ace“ turi teisę perįgalioti (išduoti įgaliojimą) savo darbuotojus atlikti bet kuriuos aukščiau nurodytus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki 2024-05-31

Direktorė

Violeta Petrušienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos technologijų mokymo centras, Puodžių g. 10, LT-92127, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Igaliojimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-06, V13-298
Adresatas	"In Ace", UAB, Vilnius, Saulėtekio al. 15-1, 300935637
Dokumentą pasirašė	Direktorius Violeta Petrušienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-10-06 08:28:40
Registratorius	Sekretorius Daiva Butkevičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-10-06 08:31:16
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2023-10-06 atspausdino Sekretorius Daiva Butkevičienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos technologijų mokymo centras
2023-10-06